

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 7618/TB-THADS.KV14

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 54/2024/DSST ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1197/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 và số 67/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/80/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 10/6/2025 của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/25/HDDV-ĐGTS.VT ngày 08 tháng 7 năm 2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, địa chỉ: Số 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14.*

*Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số: 49.5-25/2026/QC-ĐN.VT ngày 25/03/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, địa chỉ: Số 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.*

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

1/ Ông Võ Thanh Lâm – sinh năm: 1985 và bà Nguyễn Thị Hằng – sinh năm: 1985, địa chỉ: Tổ 10, khu phố Phước Tiến, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. (Nay là xã Hồ Tràm, thành phố Hồ Chí Minh).

2/ Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam, địa chỉ: Số 145-147-149 Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Địa chỉ liên hệ: Số 10 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.



(Nay là Phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh) về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Chấp hành viên. Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh)

**2. Tên Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Ba Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất diện tích 1.012,1 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo giấy chứng nhận số DB 362597, số vào sổ cấp CS 04134 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 05/5/2021 đã được chỉnh lý biên động (tại trang IV Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận) ngày 30/6/2022 cho ông Võ Thanh Lâm và bà Nguyễn Thị Hằng (Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 25/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Ngô Văn Hương và mương nước.

+ Phía Tây giáp đường nhựa.

+ Phía Nam giáp đất ông Đặng Thái Sơn – Đặng Kim Phượng.

+ Phía Bắc giáp đường giao thông nông thôn.

- Tài sản có trên đất:

Xung quanh đất có khoảng 08 cọc bê tông cốt thép.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 836.688.901đ (Tám trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi tám ngàn, chín trăm lẻ một đồng).**

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 22/04/2026 đến 17 giờ ngày 24/4/2026 tại nơi có tài sản đấu giá, thửa đất số 191 tờ bản đồ số 51 tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. (Nay là xã Hồ Tràm, thành phố Hồ Chí Minh).

Thời hạn và địa điểm đăng ký: Giờ hành chính từ ngày 07h30 ngày 30/3/2026 đến 17 giờ ngày 04/5/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá (20% giá khởi điểm): 165.337.000đ (Một trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi bảy ngàn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07h30 ngày 30/03/2026 đến 17 giờ ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh.

Bước giá: Tối thiểu 3.000.000đ (Năm triệu đồng) và không giới hạn tối đa.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo thông tin bán đấu giá tài sản nêu trên đến các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hồ Tràm;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thạch Thị Tú Loan).



**Thạch Thị Tú Loan**

